**Ek-2:**

**KAPADOKYA ÜNİVERSİTESİ**
**BAKIM ONARIM VE TADİLAT ÇALIŞMALARI HİZMET ALIMI İŞİ**
**TEKNİK ŞARTNAMESİ**

**İŞİN KONUSU**
**MADDE 1:**
Üniversitemiz kullanımında bulunan binalarda, çeşitli nedenlerle tahribata uğrayan alanların bakım ve onarımlarının yapılması, ayrıca mevcut durumları itibarıyla can ve mal güvenliği açısından tehlike arz eden alanlarda gerekli yapım, bakım ve onarım çalışmalarının gerçekleştirilmesi için hizmet alımı yapılacaktır.

**GENEL HUSUSLAR**
**MADDE 2:**
2.1. Söz konusu işlere yönelik malzeme ve hizmet alımı Üniversitenin belirlediği şekilde ve kalitede olacaktır.
2.2. Teklif dokümanında belirtilen uygulamalar, şartnamelerde belirtilen uygulama esaslarına göre yapılacaktır.
2.3. İşin bitiminde çevre temizliği yapılacak ve malzemelerin yerine konulması İstekli tarafından gerçekleştirilecektir.
2.4. İstekli, iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili kanun, tüzük, yönetmelik ve kurallara uymak ve uygun şartlarda eleman çalıştırmak ile tüm emniyet tedbirlerini almakla doğrudan ve tek başına yükümlüdür.
2.5. Taahhüdün gerçekleştirilmesi için kullanılacak tüm alet, edevat, avadanlık, yapı malzemesi, iş iskelesi ve sarf malzemeler İstekli 'ye ait olacaktır.
2.6. Şantiyede kullanılacak yapı malzemelerinin nakliye, yükleme, boşaltma ve istifi İstekli 'ye aittir.
2.7. Şantiyeden çıkacak moloz ve hurda malzemenin, Üniversite tarafından gösterilecek sahaya nakli, yükleme, boşaltma ve istifi İstekli 'ye aittir.
2.8. Bu sözleşme kapsamında işçilik için 12 (Oniki) ay garanti verilecektir. Garanti süresi içerisinde yapılan işçilikten ve kullanılan malzemeden kaynaklanan deformasyon veya bozulma gibi durumlar ortaya çıkarsa İsteklinin tüm giderleri kendisine ait olmak üzere yer teslimi tarihten itibaren en geç 30 (Otuz) takvim günü içerisinde işi yeniden yapacaktır. Aksi halde iş Üniversite tarafından yaptırılıp İstekliden misliyle tahsil edilecektir.
2.9. Kullanılacak malzemelere yönelik renkler, İstekli tarafından sunulan karteladan belirlenecek. Üniversite tarafından onay verilmeyen renkler ve malzemeler kullanılmayacak.

**İHTİYAÇ LİSTESİ VE TEKNİK ÖZELLİKLER**
**MADDE 3:**

| **Balon Bakım Merkezi** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **S.N.** | **Poz No** | **İmalatın Cinsi** | **Birim** | **Miktarı** |
| **1** | KGM/70.052 | Her çeşit kafes tipi tel çitin sökülmesi | m² | 36,000 |
| **2** | 15.120.1001 | Makine ile yumuşak ve sert toprak kazılması (Serbest kazı) | m³ | 6,000 |
| **3** | 15.150.1004 | Beton santralinde üretilen veya satın alınan ve beton pompasıyla basılan, C 20/25 basınç dayanım sınıfında, gri renkte, normal hazır beton dökülmesi (beton nakli dahil) | m³ | 6,000 |
| **4** | 15.160.1003 | Ø 8- Ø 12 mm nervürlü beton çelik çubuğu, çubukların kesilmesi, bükülmesi ve yerine konulması | Ton | 0,201 |
| **5** | 15.180.1003 | Plywood ile düz yüzeyli betonarme kalıbı yapılması | m² | 24,000 |
| **6** | 15.120.1001 | Makine ile yumuşak ve sert toprak kazılması (Serbest kazı) | m³ | 22,500 |
| **7** | 15.555.1002 | 1,20 m yükseklikte Ø 4,5 mm çapında 50x150 mm göz aralıklı min. 2 bükümlü sıcak daldırma galvaniz üzeri elektrostatik polyester toz boyalı panel teller ile çit yapılması (Direk aralığı 2,5 m olacak şekilde duvar üzeri uygulama) | m | 36,000 |
| **8** | 15.106.1104 | Her türlü iç sıva sökülmesi | m² | 75,000 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **9** | 15.275.1112 | 200/250 kg kireç/çimento karışımı kaba ve ince harçla sıva yapılması (iç cephe sıvası) | m² | 75,000 |

| **Ürgüp Yerleşkesi** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **S.N.** | **Poz No** | **İmalatın Cinsi** | **Birim** | **Miktarı** |
| **1** | 15.106.1117 | Seramik, fayans vb. kaplama sökülmesi | m² | 26,000 |
| **2** | V.0337 | Şap sökülmesi | m² | 26,000 |
| **3** | 15.250.1011 | 200 kg çimento dozlu tesviye tabakası yapılması | m² | 26,000 |
| **4** | 15.390.1024 | (30x30 cm) veya (33x33 cm) anma ebatlarında, rektifiyeli, her türlü renk, desen ve yüzey özelliğinde, I.kalite, parlak, sırsız porselen karo ile 3 mm derz aralıklı döşeme kaplaması yapılması (karo yapıştırıcısı ile) | m² | 26,000 |
| **5** | 15.106.1104 | Her türlü iç sıva sökülmesi | m² | 100,000 |
| **6** | 15.285.1011 | Hazır (fabrikasyon) kaba/ince sıva harcı (TI, WI, CSII) ile iç veya dış yüzeylere 2 cm kalınlıkta sıva yapılması | m² | 100,000 |
| **7** | 15.270.1003 | Elastomerik reçine esaslı sıvı plastik kaplama malzemesi ile 3 kat halinde toplam 1,5 mm kalınlıkta su yalıtımı yapılması | m² | 150,000 |
| **8** | V.0341 | Marsilya Tipi Kiremit Toplanması ve Atılması | m² | 10,000 |
| **9** | V.0010/01 | Marsilya Tipi Mahya Kiremit Bedeli | Adet | 10,000 |
| **10** | V.1860/001 | Yeni Klasik Tip Kiremitle Çatı Örtüsü Yapılması İşçiliği | m² | 10,000 |
| **11** | 15.185.1021 | Ön Yapımlı Bileşenlerden Oluşan Tam Güvenlikli Dış Cephe İskelesi Yapılması (3,01-51,00 m arası) - Genişlik Sınıfı 60-90 cm Arası | m² | 50,000 |

| **Fabrika Yerleşkesi** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **S.N.** | **Poz No** | **İmalatın Cinsi** | **Birim** | **Miktarı** |
| **1** | 77.165.1001 | Andezit plaklar ile merdiven basamak kaplaması yapılması (B=3, R=2 cm) | m | 18,000 |
| **2** | V.0227/02E1 | Andezit'e ait Düz veya Kavisli Satıhta 50xserbest 5cm-15cm'e Kalınlığa Kadar(15 cm dahil) Döşeme veya Kaplama Bedeli (İşlenebilirlik ve yüz açma bedeli ödenmez) | m³ | 1,000 |
| **3** | V.0817/002 | Mevcut 5-8 Cm (8 Cm Dahil) Kalınlıkta 30-40-50cmxserbest boy Yonu Taşı İle Çimento Harçlı Düz veya Kavisli 1-2 Cm. Genişlikte Derzli Döşeme Yapılması İşçiliği (Taş Sertliği 1,5 ve 1,5 dan büyük) | m² | 20,000 |
| **4** | 15.106.1104 | Her türlü iç sıva sökülmesi | m² | 200,000 |
| **5** | 15.275.1112 | 200/250 kg kireç/çimento karışımı kaba ve ince harçla sıva yapılması (iç cephe sıvası) | m² | 200,000 |
| **6** | 15.106.1005 | İnsan Gücü ile (Kompresör vasıtasıyla) Her Cins Harçlı Kargir İnşaatın Yıkılması | m³ | 90,000 |
| **7** | V.0902/A01 | Puzolan Katkılı Kireç Harcı ile Moloz Taş Duvar Yapılması İşçiliği | m³ | 90,000 |
| **8** | V.0209/02 | Moloz Taş Duvarda Bulunan Taş Bedeli | m³ | 90,000 |
| **9** | 15.450.1015 | Her genişlikte kargir duvar üzerine mozayik kaplı beton harpuşta yapılması (normal çimentolu) | m² | 9,000 |
| **10** | 15.106.1132 | Her türlü demir (kapı, pencere, camekan, korkuluk, parmaklık, sac kapı kasası vb.) imalatın sökülmesi | Kg | 150 |
| **11** | 15.185.1021 | Ön Yapımlı Bileşenlerden Oluşan Tam Güvenlikli Dış Cephe İskelesi Yapılması (3,01-51,00 m arası) - Genişlik Sınıfı 60-90 cm Arası | m² | 90,000 |
| **12** | 43.615.1004 | Moloz taşın el ile taşıtlara yüklenmesi ve boşaltılması | m³ | 4,000 |
| **13** | Özel Elk-01 | j-4, j5 Sınıfı Elektrik Tesisatı Yenilenmesi, Sistemin Çalışır Teslimi | Grup | 1 |

| Mustafapaşa Konuk Evi | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **S.N.** | **Poz No** | **İmalatın Cinsi** | **Birim** | **Miktarı** |
| **1** | V.0341 | Marsilya Tipi Kiremit Toplanması ve Atılması | m² | 30,000 |
| **2** | V.0010/01 | Marsilya Tipi Mahya Kiremit Bedeli | Adet | 30,000 |
| **3** | V.1860/001 | Yeni Klasik Tip Kiremitle Çatı Örtüsü Yapılması İşçiliği | m² | 30,000 |
| **4** | 15.106.1104 | Her türlü iç sıva sökülmesi | m² | 150,000 |
| **5** | 15.275.1112 | 200/250 kg kireç/çimento karışımı kaba ve ince harçla sıva yapılması (iç cephe sıvası) | m² | 150,000 |
| **6** | 15.185.1021 | Ön Yapımlı Bileşenlerden Oluşan Tam Güvenlikli Dış Cephe İskelesi Yapılması (3,01-51,00 m arası) - Genişlik Sınıfı 60-90 cm Arası | m² | 50,000 |

| Medrese Binası Kazan Dairesi | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **S.N.** | **Poz No** | **İmalatın Cinsi** | **Birim** | **Miktarı** |
| **1** | 15,106,1112 | Çatı Örtüleri altındaki su yalıtım örtüleri ve bitümlü karton sökülmesi | m² | 40,000 |
| **2** | 15,255,1012 | 3 mm kalınlıkta elastomer essaslı (-20 soğukta bükülmeli) cam tülü taşıyıcılı ve 3.3 mm kalınlıkta elastomer esaslı (-20 soğukta bükülmeli) polyester keçe taşıyıcılı bir yüzü mineral kaplı polimer bütümlü örtüler ile 2 kat su yalıtımı yapılması | m² | 40,000 |

| Nevşehir ADSM | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **S.N.** | **Poz No** | **İmalatın Cinsi** | **Birim** | **Miktarı** |
| **1** | 15.250.1011 | 200 kg çimento dozlu tesviye tabakası yapılması | m² | 145,000 |
| **2** | 15.390.1028 | 60x60 cm anma ebatlarında, rektifiyeli, her türlü renk, desen ve yüzey özelliğinde, I.kalite, parlak, sırsız porselen karo ile 3 mm derz aralıklı döşeme kaplaması yapılması (karo yapıştırıcısı ile) | m² | 145,000 |
| **3** | 15.390.1028 | 60x60 cm anma ebatlarında, rektifiyeli, her türlü renk, desen ve yüzey özelliğinde, I.kalite, parlak, sırsız porselen karo ile 3 mm derz aralıklı döşeme kaplaması yapılması (karo yapıştırıcısı ile) | m² | 15,000 |
| **4** | 15.530.1831 | Alçı levha ile tek iskeletli giydirme duvar yapılması (Tek Duvar C 50 profil - 40 cm aks aralığı) (12,5 mm çift kat su emme oranı azaltılmış alçı levha ile) | m² | 90,000 |

| Bilişim Fakültesi | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **S.N.** | **Poz No** | **İmalatın Cinsi** | **Birim** | **Miktarı** |
| **1** | 15.250.1113 | 2.5 cm kalınlığında 500 kg çimento dozlu şap yapılması | m² | 235,000 |
| **2** | 15.270.1007 | Çimento esaslı polimer modifiyeli iki bilesenli kullanıma hazır yalıtım harcı ile 3 kat halinde toplam 2 mm kalınlıkta su yalıtımı yapılması | m² | 235,000 |
| **3** | 15.390.1028 | 60x60 cm anma ebatlarında, rektifiyeli, her türlü renk, desen ve yüzey özelliğinde, I.kalite, parlak, sırsız porselen karo ile 3 mm derz aralıklı döşeme kaplaması yapılması (karo yapıştırıcısı ile) | m² | 235,000 |
| **4** | 15.390.1028 | 60x60 cm anma ebatlarında, rektifiyeli, her türlü renk, desen ve yüzey özelliğinde, I.kalite, parlak, sırsız porselen karo ile 3 mm derz aralıklı döşeme kaplaması yapılması (karo yapıştırıcısı ile) | m² | 25,000 |

**DİĞER HUSUSLAR**
**MADDE 4:**
4.1. Yapım işleri Üniversitemizin Kapadokya Üniversitesi (Balon Bakım Merkezi, Ürgüp Yerleşkesi, Fabrika Yerleşkesi, Mustafapaşa Konuk Evi, Medrese Binası Kazan Dairesi, Bilişim Fakültesi, Nevşehir Ağız ve Diş Sağlığı Merkezi) şeklinde olacaktır.
4.2. Nakliye ve hamaliye bedelleri İstekli tarafından karşılanacaktır.
4.3. Taşınacak malzemelerin nakliyesi ve taşınması esnasında oluşabilecek hasarlardan teklif veren İstekli sorumlu olacaktır.